



ÖKOPROFIT
Kreis Lippe

Wir machen mit!



Beermann Immobilien & Projekte

Kurzbeschreibung

Der Name Beermann steht schon seit den 1950er-Jahren für das Planen, Bauen und Verwalten von Immobilien. Heute besteht das Geschäft der Beermann Immobilien & Projekte in der bundesweiten Entwicklung von Gewerbeimmobilien zur Integration in das eigene Portfolio sowie in der proaktiven Verwaltung und Weiterentwicklung des eigenen Immobilienbestandes.

Wir entwickeln bevorzugt in den Assetklassen Einzelhandel und Pflege, daneben aber auch in den Bereichen Bildung & Erziehung sowie Büro und Light Industrial. Mix Use und Brownfield-Entwicklungen sind für uns keine Auflagen, sondern gelebte Praxis. Wir entwickeln spekulativ, aber auch built-to-suit im engen Austausch mit unseren potenziellen Mietern. Dabei behalten wir im Blick, dass unsere Immobilien auch drittverwendungsfähig bleiben und ökologisch nachhaltig betrieben werden können. Das ist unser Beitrag zu einem schonenden Umgang mit begrenzten Ressourcen.

Egal ob Neubau, Sanierung oder Modernisierung: wir möchten, dass unsere Immobilien lange Bestandteil unseres Portfolios sind.

Motivation zur Teilnahme am Projekt ÖKOPROFIT

Der Bau- und Immobiliensektor ist einer der größten Ressourcenverbraucher. Beton, Stahl, Aluminium und andere für den Bau benötigten Materialien sind zudem sehr aufwändig in der Produktion. Man ist geneigt zu glauben, dass die Erstellung eines Gebäudes den Großteil des CO₂-Fußabdruckes von Gebäuden erzeugt, da diese Materialien hauptsächlich in der Erstellungsphase eines Gebäudes benötigt werden. Dennoch ist es die Nutzungsphase innerhalb des Lebenszyklus eines Gebäudes, in welcher der Großteil der erzeugten CO₂-Emissionen freigesetzt werden. Heizen, kühlen, betreiben - grundsätzlich das Nutzen von Gebäuden über viele Jahrzehnte verbraucht enorme Ressourcen.

Wir bei Beermann wissen darum, dass wir die Ressourceneffizienz während der Nutzungsphase schon in der Planung von Gebäuden maßgeblich beeinflussen können. Wir wissen auch, dass es mit zunehmendem Planungsgrad und spätestens ab der Fertigstellung immer weniger Stellschrauben gibt, den Ressourcenverbrauch in der Nutzungsphase des Gebäudes zu reduzieren.

Durch die Teilnahme an ÖKOPROFIT möchten wir mehr über unser eigenes Nutzungsverhalten lernen und dieses optimieren. Zum einen möchten wir gutes Vorbild für unsere Mieter sein, gleichzeitig aber auch ein besseres Verständnis für deren Bedürfnisse und Anforderungen an Immobilien erlangen. Dieses Wissen möchten wir in unsere Projektentwicklungen einfließen lassen und so ein ideales Zusammenspiel aus Entwurf, Konstruktion und Nutzung für unsere Mieter erzeugen.

Kontaktperson:

Matthias Kotzott
Projektentwickler Expansion & Revitalisierung
05222/ 187 70 14
matthias.kotzott@beermann-immo.de

Beermann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
Lockhauser Straße 14, 32107 Bad Salzufflen
www.beermann-immo.de