



Foto: Melanie Meier

## Modernisierungs-Check

### Wussten Sie schon?

Der Energieberater der Verbraucherzentrale NRW, Matthias Ansbach, bietet in der Wandelwerkstatt in Detmold sowie in vielen lippischen Kommunen kostenlose Energiesprechstunden für lippische Wohneigentümerinnen und -eigentümer an. Die aktuellen Termine finden Sie [hier](#).

Die lippischen Haushalte hatten nach der aktuellen Energie- und Treibhausgasbilanz des Kreises Lippe mit 3.026.922 MWh (39 %) im Jahr 2020 den größten Anteil am Gesamtendenergieverbrauch. Darauf folgen die Bereiche Industrie und Verkehr mit jeweils 25 %.

Steigende Temperaturen im Sommer und wachsende Energiekosten im Winter stellen viele Haushalte vor Herausforderungen. Energetische Sanierungen wären natürlich sinnvoll, sind aber mit hohen Investitionskosten verbunden. Der Modernisierungs-Check von ALTBAUNEU möchte dabei unterstützen, passende Sanierungsmaßnahmen zu finden, die neben einer höheren Energieeffizienz zugleich auch den Wohnkomfort verbessern.

### Wie gut ist mein Haus?

Wer sein Gebäude energieeffizient modernisiert, hat es im Sommer länger kühl und spart bei Energieverbrauch und Heizkosten im Winter. Doch die große Auswahl an Möglichkeiten bei Heizung, Dämmung oder erneuerbaren Energien erschwert oftmals die Suche nach der passenden Lösung und der dazugehörigen Förderung. Der Modernisierungs-Check ermöglicht Haushalten in den ALTBAUNEU-Kommunen nun, sich ein Bild über den eigenen ökologischen Fußabdruck im

Haus zu machen - und zeigt auf ihre Bedürfnisse abgestimmte **Sanierungs- und Effizienzmaßnahmen**.

### Wie viel könnte eingespart werden?

Der Modernisierungs-Check berechnet den jährlichen CO<sub>2</sub>-Ausstoß der Immobilie und zeigt Haushalten darauf aufbauend **individuelle Einsparmöglichkeiten** auf.



Anhand von Informationen zum Gebäude und zum Energieverbrauch gibt das Tool Empfehlungen für eine kosteneffiziente Umstellung auf klimafreundliche Technologien. Für die Berechnung nutzt der Modernisierungs-Check u. a. Angaben zum Bau-



Foto: Melanie Meier

## Wussten Sie schon?

Eine energetische Sanierung reduziert nicht nur den Energieverbrauch und die Kosten, sondern steigert auch den Wert der Immobilie und erhöht den Wohnkomfort. So werden etwa gedämmte Außenbauteile aufgrund der höheren inneren Oberflächentemperaturen als behaglicher empfunden.

Weiterführende Informationen zur energetischen Gebäudesanierung mit den Themen Gebäudehülle und Heizung finden Sie auf der Homepage von ALTBAUNEU in der Rubrik „Wissenswertes“ unter [diesem Link](#).

jahr des Gebäudes, Heizung und Energieträgern sowie dem Verbrauchsverhalten. Das Tool ist dabei intuitiv nutzbar. Als Ergebnis erhalten Haushalte die mit ihrer Immobilie verbundenen CO<sub>2</sub>-Emissionen - im Vergleich einmal ohne und einmal mit den vorgeschlagenen Effizienzmaßnahmen.

## Welche Maßnahmen könnten zur Einsparung beitragen?

Der Modernisierungs-Check setzt sich aus zwei Teilen zusammen und kann beliebig oft ausgefüllt werden: Im ersten Teil, der Verbrauchsanalyse, werden Daten zum Energie- und Wärmeverbrauch des Gebäudes eingetragen und ausgewertet. Der zweite Teil geht in einer Bestandsanalyse genauer auf das Gebäude sowie bereits umgesetzte Maßnahmen ein. Die Auswertung zeigt dann *individuelle Empfehlungen* zu Sanierungs- und Einsparmaß-

nahmen. Die Auswahl verschiedener Sanierungsmöglichkeiten verändert jeweils das Einsparpotenzial und gibt eine Einschätzung der anfallenden Kosten ab. Als weiteren Service bietet der Modernisierungs-Check auch eine Zusammenfassung der Empfehlungen und gibt Tipps und Hinweise rund um passende Fördermittel.

Den Modernisierungs-Check sowie weitere Informationen zum klimafreundlichen Sanieren finden Sie unter [www.alt-bau-neu.de/kreis-lippe](http://www.alt-bau-neu.de/kreis-lippe).

Der Kreis Lippe ist Mitglied im landesweit verfügbaren Netzwerk **ALTBAUNEU** und wird vom NRW-Wirtschaftsministerium unterstützt und durch die Landesgesellschaft NRW.Energy4Climate koordiniert.

